

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 02 " 04 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 02 " 04 2024 года
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель МКД кв. № 29</u> (должность)	<u>Лучина Н.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1982</u>
Срок службы здания	<u></u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Вид и тип фундамента	<u>железобетонные блоки</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, мягкая</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>1</u>
Количество квартир	<u>81</u>
Количество лифтов	<u>1</u> шт.
Общая площадь дома	<u>4375,50</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>2964,40</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u> %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	865,0	Плоская	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	132,2	Кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	1	металл.	Удовл			
	чердачные продухи	кв.м	2,2					
	слуховые окна	шт.	8					
	устройства защиты вент. каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	кирпич	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	130,9	штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	140,6	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	1	ж/б конструкция	Удовл.	Требуется ремонт входной группы с	В плане 2024 г.	

					устройством пандуса		
Наружные стены	кв. м	3318,0	Кирпич	Удовл			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	3212,46	кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	530,0	Кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл	Требуется облицовка	В плане 2024 г.	
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	2	Металл.	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	288	Стекло, пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия			ж/б монолит				
междуэтажные	кв. м	5641.0	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	705,6	ж/бетон				
чердачные	кв. м	705.6	ж/бетон	Удовл			
Внутренние стены	кв. м			Удовл	Требуется косметический ремонт колясочной	В плане 2024 г.	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	51.0	ж/б конструкция	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	1	Металл. пластик	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	20,6	Стекло	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	64,0	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией		X					
	электродвигатели		X					
	ручной привод		X					
	фильтры		X					
	двери		X					
	воздухозаборник		X					
	вентиляция		X					
	водоснабжение		X					
	канализация		X					
	освещение		X					
дополнительное оборудование		X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	чугун	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	264,4	пластик	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	820,0	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	102	сталь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	230,0	Минвата с покрытием	Удовл			
ОДПУ	шт.	X		-				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	76,0	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	428,0	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	чугун	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	98	сталь	Удовл			

	ОДПУ	шт.	X		-			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	56,0	сталь				
	вертикальные т/провода	пог. м	428,0	сталь				
	задвижки	шт.	1	чугун	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	94	сталь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X		-			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	80,0	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	238,0	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	64,0	чугун	Удовл			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	27		Удовл			
	светильники	шт.	72		Удовл	Требуется замена подвал, тех.этаж - 40	В плане 2024 г.	
	выключатели	шт.	20		Удовл	Требуется замена - 4	В плане 2024 г.	
	розетки	шт.			Удовл	Требуется установка - 3	В плане 2024 г.	
общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____ главный инженер _____ Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ начальник участка _____ Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ инженер эксплуатации _____ Астраханцева Т.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ председатель МКД кв. № 29 _____ Лучина Н.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

«02» 04 _____ 2024 г.